

Churriana

Tipología	Nº Espacios	%	Superficie (m ²)
>3000 m ²	7	35	154.628,53
1500-3000 m ²	3	15	6.856,46
<1500m ²	10	50	6.234,2
Habitantes	9.584		
Superficie Total m²	167.719,19		
Superficie m² por hab	17,50		

La superficie por habitantes de zonas verdes del sector, es próxima a los 20 m² por habitante, cifra muy significativa. El mayor número de zonas verdes se corresponde con zonas de proximidad, le siguen las grandes zonas verdes y para finalizar las grandes plazas o jardines que son aquellos espacios libres con superficies comprendidas entre los 1.500 y 3.000 m².

Como se señaló anteriormente, la superficie de zonas verdes supera los niveles recomendados de 5 m², por lo que en un primer momento la situación del sector con respecto a los espacios libres, podría definirse como óptima.

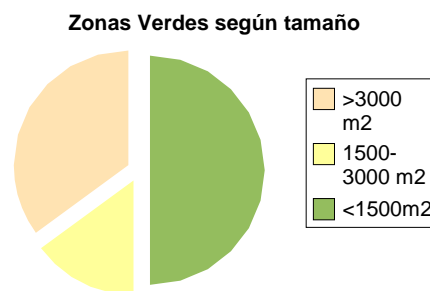
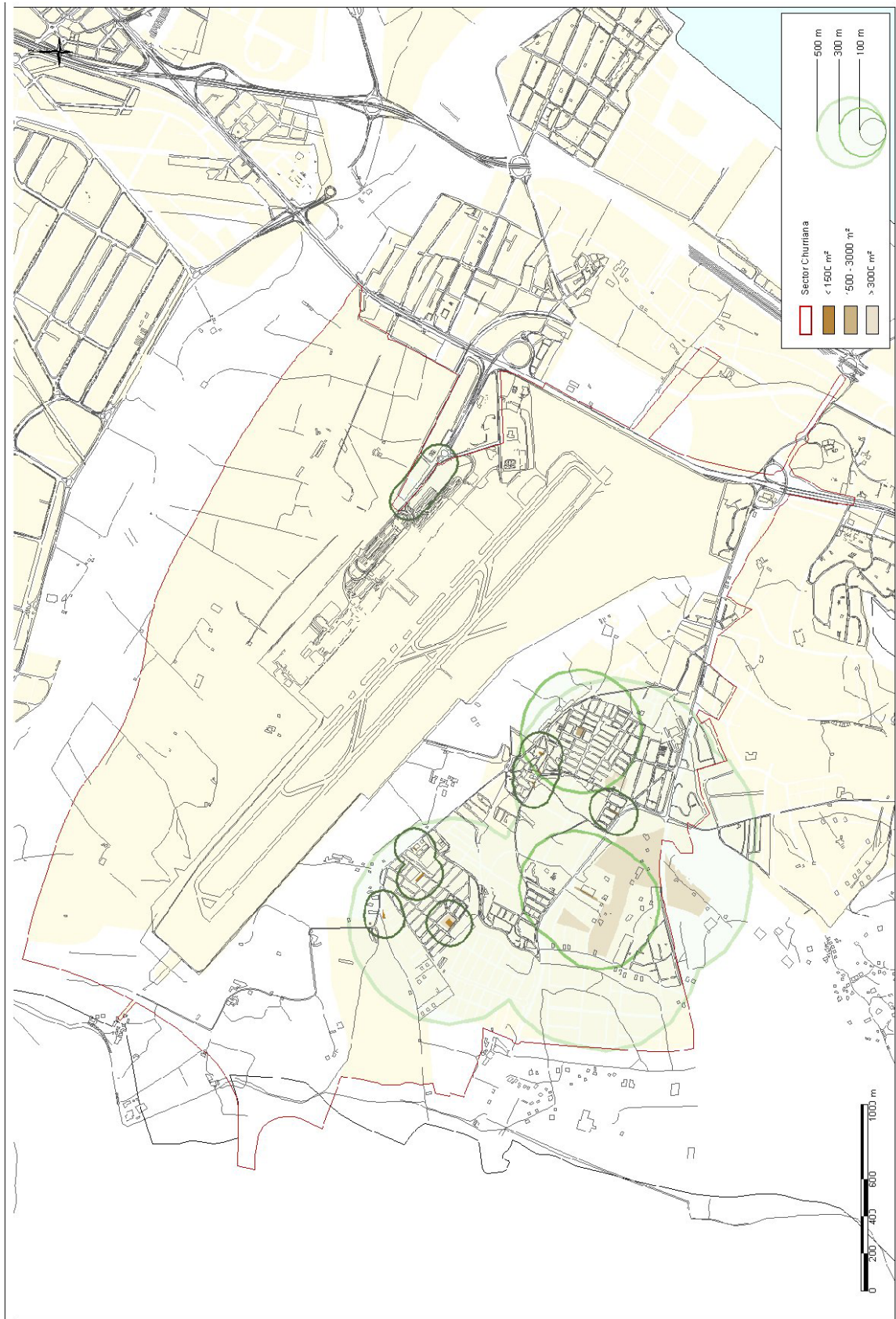


Gráfico: Zonas verdes del Churriana según superficie

No obstante, al analizar el plano se observa que la mayor parte del territorio esta fuera del área de influencia de las mismas, concentrándose dichos espacios en el suroeste del terreno, dando servicio a las zonas residenciales.

Gran parte de la superficie no influenciada por ninguna zona verde está ocupada por el aeropuerto, actividad que genera la denominada "huella de ruido", afectando a las viviendas que se encuentran dentro del recinto inscrito por dicha huella, por lo que sería necesario incrementar las zonas verdes, no sólo para incrementar las dotaciones sino para paliar los efectos del ruido a modo de pantalla vegetal.



G u a d a l h o r c e

Tipología	Nº Espacios	%	Superficie (m ²)
>3000 m ²	38	62,29	409.795,31
1500-3000 m ²	13	21,31	26.198,4
<1500m ²	10	16,39	7158,72
Habitantes	6.711		
Superficie Total m²	443.152,43		
Superficie m² por hab	66,02		

El sector posee una amplia cobertura de zonas verdes 66 m² /habitante, con predominio de aquellas con mayor superficie (62,29 %), que igualmente son aquellas que mayor área de influencia poseen, quedando la práctica totalidad del sector bajo la influencia de alguna zona verde.

Este sector tiene predominantemente uso industrial y terciario. Las grandes zonas verdes se corresponden a terrenos sin edificar de gran extensión, normalmente con vegetación natural, y que se encuentran acompañando a los grandes polígonos, a modo de pantalla vegetal entre las vías de comunicación y las naves.

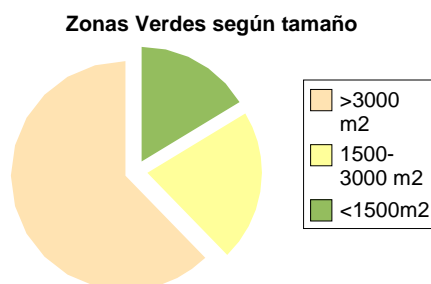
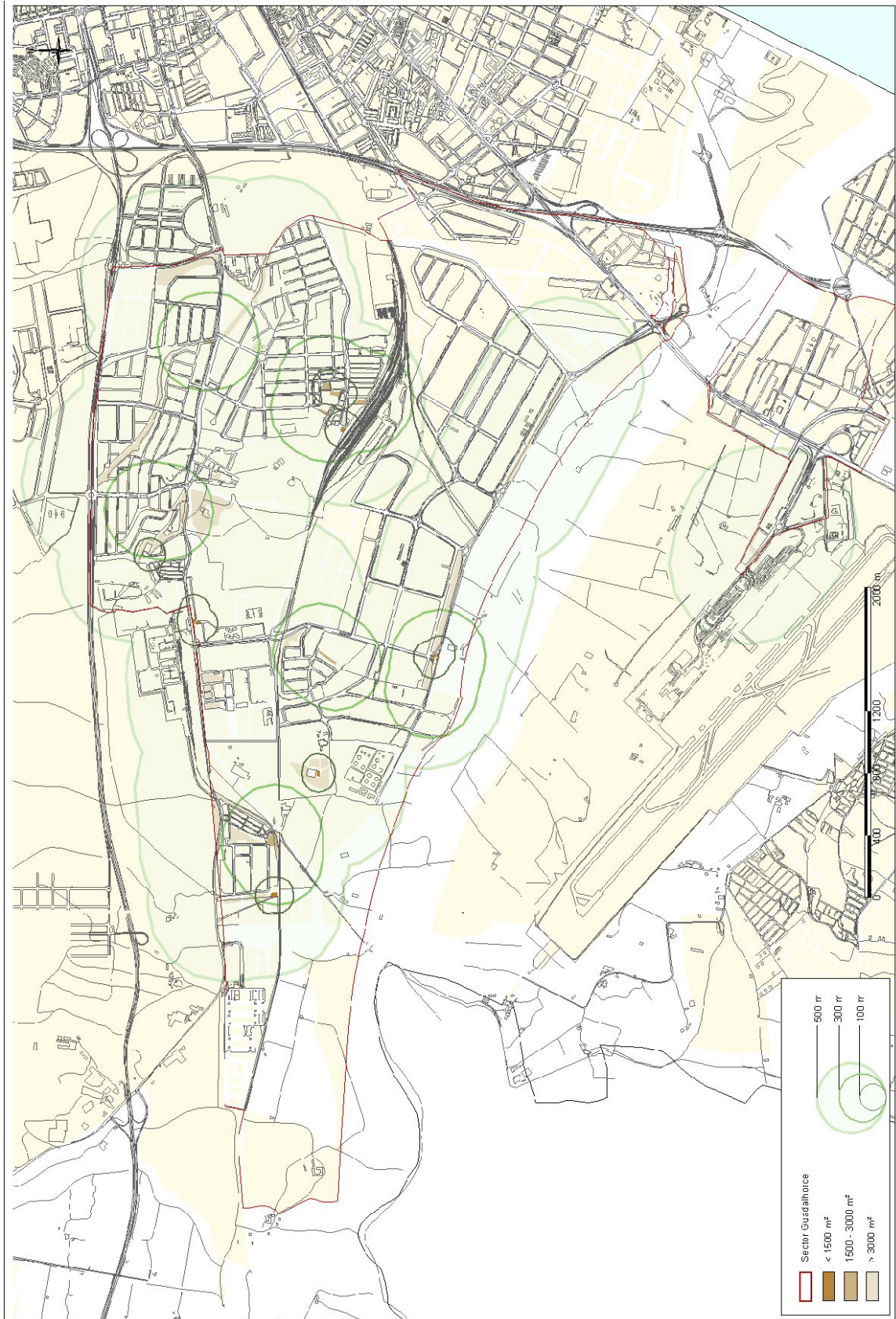


Gráfico: Zonas verdes del Guadalhorce según superficie

Las zonas verdes de proximidad se encuentran en las áreas residenciales, dando servicio a las personas que allí viven.

Las necesidades de este sector con respecto a las zonas verdes, es de ofrecer a sus habitantes zonas verdes de acuerdo a sus necesidades, ya que pese a existir gran superficie de espacios libres, estos cumplen más bien una función de pantalla paisajística que de lugar de ocio y esparcimiento, con un concluyente posible déficit de espacios libres para la población residente.

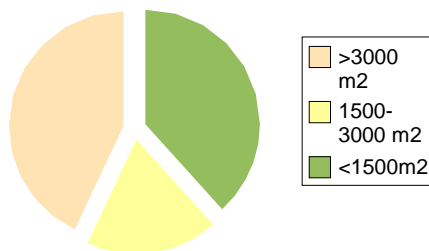


Litoral Este

Tipología	Nº Espacios	%	Superficie (m ²)
>3000 m ²	72	43,11	1.886.091,81
1500-3000 m ²	31	18,56	65.186,05
<1500m ²	64	38,32	49.854,37
Habitantes	65.921		
Superficie Total m²	2.001.132,23		
Superficie m² por hab	30,35		

Se trata de un sector residencial con una gran cobertura de zonas verdes, al alcanzar los 30,35 m² por habitante.

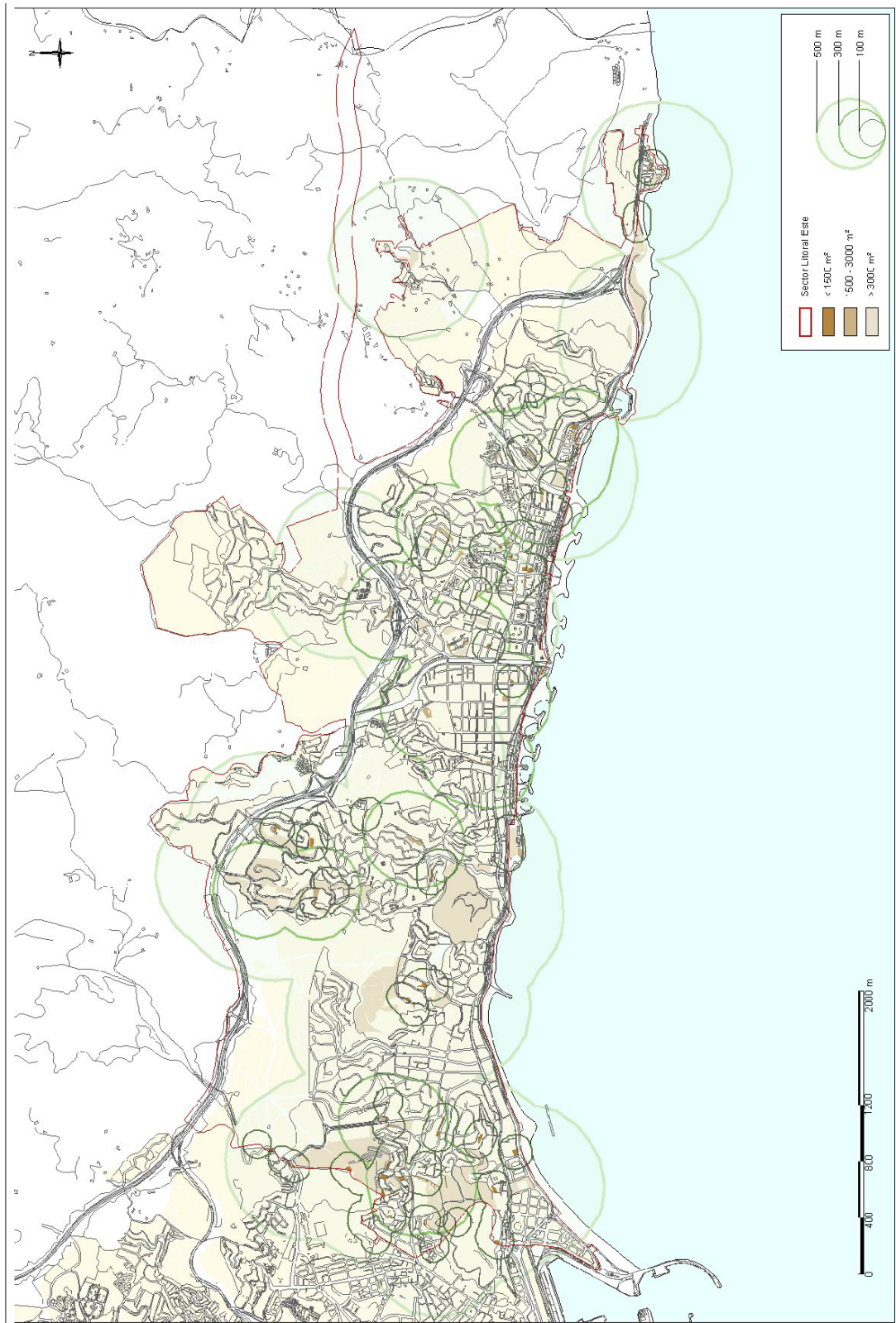
Zonas Verdes según tamaño



De igual modo existe una buena distribución en el tipo de zonas verdes y en su localización, por existir una buena representación de las mismas a lo largo de todo el territorio.

Gráfico: Zonas verdes del Litoral Este según superficie

Consecuentemente, la práctica totalidad de la superficie del sector se encuentra influenciada por algún espacio libre, quedando cubiertas las necesidades de los residentes.

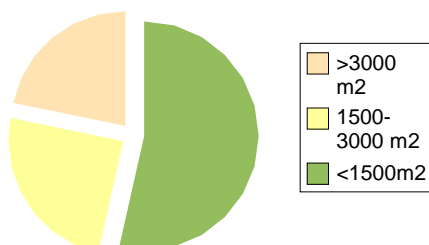


Litoral Oeste

Tipología	Nº Espacios	%	Superficie (m ²)
>3000 m ²	39	21,91	393.858,95
1500-3000 m ²	44	24,72	92.196,95
<1500m ²	95	53,37	53.129,26
Habitantes	107.959		
Superficie Total m²	539.185,6		
Superficie m²por hab	4,99		

La superficie de zonas verdes por habitante no alcanza los 5m², encontrándose muy lejos del óptimo recomendado de 20 m² por habitante. Las zonas de proximidad son las más numerosas con un 53,37% del total de zonas verdes, el 24,72% se corresponde con aquellas que su tamaño oscila entre los 1.500-3.000 m² y el 21,91% con aquellas cuyo tamaño es superior a los 3.000 m². Se observa un buen diseño y distribución de las mismas fundamentalmente en aquellas zonas de reciente construcción.

Zonas Verdes según tamaño



A excepción de una pequeña extensión de terreno situada en la margen meridional, ocupada por la EDAR del Guadalhorce y por la térmica, el resto de terrenos se encuentran bajo la influencia de algún espacio libre.

Gráfico: Zonas verdes del Litoral Oeste según superficie

Se concluye que pese a presentar un ratio de zonas verdes por habitante muy por debajo de lo deseado, la variabilidad en la tipología de las mismas junto con su correcta distribución, dotación y diseño, hacen que la práctica totalidad del sector se encuentre bajo la influencia de algún espacio libre y no sea tan patente dicha deficiencia de lugares de esparcimiento.

